

Referat ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lavendelvej 23-69, 4470 Svebølle

Tirsdag d. 10. maj 2022 kl. 19.00 i SBIs Klubhus.

Repræsenterede grundejere: 23, 25, 37, 41, 45, 47, 49, 59

Repræsenterede fra bestyrelsen:

Formand Svend Profft, nr. 59 (FM)
Næstformand Bo Frigast, nr. 49 (NFM)
Kasserer Brian Brink, nr. 47 (BB)
Bestyrelsesmedlem Peter Bachmann Pedersen, nr. 47 (PBP)
Sekretær Henriette S. Daugaard, nr. 23 (HSD)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber til godkendelse
4. Indkomne forslag – udgår, da der ikke er indkommet forslag
5. Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent og bidrag til vejfond
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter
8. Valg af intern revisor
9. Valg af ekstern revisor
10. Eventuelt

Ad pkt. 1: Valg af dirigent

FM byder velkommen.

Ingen ønsker at stille op til dirigent, hvorfor NFM vælges til dirigent.

-

Ingen grundejere har indvendinger til indkaldelsen.

Ingen grundejere er repræsenteret ved fuldmagt.

Ad pkt. 2: Bestyrelsens beretning ved formanden.

Formanden starter med at sige velkommen til nye grundejere. Det er første gang nr. deltager ved generalforsamling. Nr 37 har boet en længere periode, men deltager også for første gang.

Vi har tidligere talt om ejerforholdet for vejen. Den er teknisk et stadig på kommunene hænder. Der har tidligere være tale om overdragelse. Der er stadig intet nyt. Modin spørger ind til om den vedligeholdes af kommunen. Vi har forsøgt at registrere anmærkninger. De blev accepteret og registreringen forsvandt senere.

NFM det startede for 10 år siden, hvor vi begyndte at tage billeder af vejen, da der var begyndende revner. Sidste år besluttede vi at registrere vejens skader på "giv et praj" Her bl ev det accepteret og senere slettet. NFM har kontaktet kommunen for at få en status.

FM informerer om kontingentet, der er opdelt i til foreningen og til vejfonden. Pengene til driftsudgifter er løbende overført til opsparingen i vejfonden, der skal gå til vedligeholdelse.

Vi har ikke forsøgt at tirre kommunen, da vi ikke ønsker at overtage drift- og vedligeholdelsesudgifter. Vi har derfor fortsat opsparingen. "giv et praj" har været en forsigtig føler.

NFM historik: oprindeligt medlem af lige numre – de blev i 2004 fritaget for at være privat vej.

Modin bekymret for revner og huller og især, at den er slettet. Vi sidder i en neverending story – indtil hullerne er så store at der skal gøres noget. Status er, at vi har løftet og er ved at følge op. Gør kommunen ikke yderligere, må vi tage den derfra.

Hjerter på veje – har været aktiveret men ikke brugt. Der er lidt vedligehold, batterier, pads etc. Modin oplyser at han s søn er paramediciner, og kan give et nyt/genopfriskningskursus. Der nikkes rundt om bordet, at det er en god ide. Der tale om juni.

Vinterforanstaltninger – der har ikke været meget sne, men der er blevet saltet.

Ad pkt. 3: Regnskab

Indtægterne er de sammen.

23.000 til vinterforanstaltninger – meget ift. sidste regnskabsperiode. Det drejer sig om 1. kvrt og 4. kvrt 2021. Indeksregulering – prisen er steget lidt.

Udgifter til hjertestarte reguleret ift udgifter til pad og batterier. Vi sørger selv for vedligehold og sparer lidt der. Ikke muligt at få sponsoreret strømmen. Vi har forsøgt.

Negativ rente.

Vi har et lille minus, men regulerer ikke budgettet, der står rigeligt at tage af på kontoen, og hvis vinteren bliver mildere bliver vinterforanstaltningerne billigere. Det har kostet alt ml. 4 0g 23.000 i foreningens levetid.

Regnskabet godkendes af forsamlingen uden yderligere bemærkninger.

Ad pkt. 4: Indkomne forslag

Udgået

Ad pkt. 5: Godkendelse af budget

Budgettet gennemgås ved kassereren.

Ændringer siden sidste år er priserne til vinterforanstaltninger

Budgettet godkendes uden bemærkninger.

Ad pkt. 6-9: Valg til bestyrelsen

Følgende er på valg til bestyrelsen:

Næstformand Bo Frigast, nr. 49

Genvælges

Kasserer Brian Brink, nr. 47

Genvælges

Suppleant Agnete Lysholt Sørensen, nr. 65	Genvælges
Peter Hansen, nr. 41, stiller op til suppleant	Vælges
Revisor Dorthe Larsen, nr. 63	Genvælges
Revisorsuppleant	

Alle grundejere opfordres til at stille op til bestyrelsen. Der er pt følgende ubesatte poster: suppleant og revisorsuppleant.

Følgende er på valg til bestyrelsen:

Formand Svend Profft, nr. 57	Genvælges
Sekretær Henriette S. Daugaard, nr. 23	Genvælges
Bestyrelsesmedlem Peter Blytgen Larsen, nr. 41	Genopstiller ikke grundet fraflytning
Peter Bachmann Pedersen, nr. 45	Vælges til bestyrelsen
Suppleant Anette Heiden, nr. 35	Genvælges
Suppleant Agnete Lysholt Sørensen, nr. 65	Genvælges
Revisorsuppleant/ekstern revisor	Ingen ønsker at opstille.

Interesserede til posten som revisorsuppleant opfordres til at tage kontakt til bestyrelsen.

Ad pkt. 10:

Modin har et forslag. Han har rekvireret 24 sæt med info vedr. nabohjælp og app. Alle opfordres til at tilmelde sig og anvende app'en.

Forsamlingen hæves kl. 20.00.

Med venlig hilsen

Henriette Snedker Daugaard
Sekretær